

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Экономика недвижимости							
Формируемые компетенции	ПК-2							
Задачи дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие у обучающихся знаний об основных компонентах недвижимости, как системы; - Формирование у обучающихся навыков проведения исследований земельного рынка и рынка других объектов недвижимости; - Выработка у обучающихся знаний об основных подходах к оценке объектов недвижимости, - Формирование у обучающихся умений и навыков в проведении экономической оценки в соответствии с законодательством и стандартами оценки с целью определения рыночной стоимости объектов недвижимого имущества; - Развитие у обучающихся знаний об основах эффективного управления недвижимостью 							
Основные разделы дисциплины	<p>Раздел 1 – Структура, состав и основные характеристики объектов недвижимого имущества.</p> <p>Раздел 2 – Рынок недвижимости и его особенности</p> <p>Раздел 3 – Финансовые аспекты экономики недвижимости</p> <p>Раздел 4 – Принципы оценки недвижимого имущества</p> <p>Раздел 5 - Основные этапы процесса оценки недвижимого имущества</p> <p>Раздел 6 - Сбор и анализ информации для целей оценки</p> <p>Раздел 7 - Рыночный подход к оценке недвижимого имущества</p> <p>Раздел 8 - Затратный подход к оценке недвижимого имущества</p> <p>Раздел 9 - Доходный подход к оценке недвижимого имущества</p> <p>Раздел 10 - Особенности оценки земельных участков</p> <p>Раздел 11 - Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка и имущественного комплекса</p> <p>Раздел 12 - Налогообложение недвижимого имущества и операций с недвижимостью</p> <p>Раздел 13 - Общие принципы страхования недвижимости</p> <p>Раздел 14 - Основы управления недвижимостью</p>							
Форма промежуточной аттестации	Экзамен							
Общая трудоемкость дисциплины	4 з.е., 144 академических часа							
	Семестр	Аудиторная нагрузка				Самостоятельная работа студента, ч	Промежуточная аттестация, ч	Всего за семестр, ч
	7	Лекции 16	Практические занятия 16	Лабораторные работы -	Курсовое проектирование -	77	35	144

ИТОГО	16	16	-	-	77	35	144
-------	----	----	---	---	----	----	-----